华成集团主办

顾　问:张影华
总　编:沈　波
副总编:杨　荣
主　编:薛　帆
2018 年第 1 期
(总第 220 期)
2018 年 3 月 5 日

華成報
HUACHENG NEWSPAPER

新闻热线:(0571)85895170　　编辑部地址:杭州市钱江新城富春路 308 号华成国际发展大厦 4011 室

内部资料　免费交流
网　　址:www.hckg.com
电子邮箱:huachenggroup@163.com
新浪微博:浙江华成控股集团
浙企准字号 A068
月刊　本期四版
更多精彩内容请关注华成官网

华成控股集团 2017 年第四季度经营工作会议顺利召开

本报讯(薛帆 任潇)2018 年 1 月 27 日,浙江华成控股集团 2017 年第四季度经营工作会议在华成国际发展大厦 36 楼国际会议中心召开。华成集团董事长沈凤飞,华成集团总裁沈波,华成集团顾问张影华、温培生,华成集团副总裁杨荣、张韵,各子公司、成员公司董事长、总经理及集团公司各部门总经理,各子公司、成员公司的财务总监、财务负责人参加了会议,会议由董事长沈凤飞主持。

各子公司、成员公司董事长、总经理及财务总监、财务负责人分别从经营管理和本公司财务盈利的角度认真总结分析了 2017 年第四季度经营工作开展和 2018 年第一季度经营工作的计划。

四季度,房产板块逐步启动新一轮的销售工作,通过实际的销售工作逐渐把握市场的节奏。象牙海岸项目加快推进节奏,积极谋划后期的销售工作;大江之星项目也顺利完成了交房工作,为业主新年回新家交上了满意答卷;天地墅园项目进一步加强房屋售后的管理与服务及细节优化工作。

钱投集团、美克美家和全乐海鲜姿造 3 家企业正式入驻了华成国际发展大厦,提升了整体的人气和档次。华成科技广场租赁工作也在有序推进中,正对意向单位进行全方面的考察。

世纪建材市场公司着力完成了市场商铺销售和管理提升两方面工作,从保洁、安保、租赁管理等多环节着手,提升整体档次,做好做强市场。华成建设、华成地基公司在梳理历史遗留和解决清欠工作上也卓有成效。

金诚小贷继续做好风险管控和存量业务。2017 年同时也完成了公司分红的决议,为股东创造了价值,历年来已累计分红全额达到注册资金的 60%。

第四季度,华成控股集团与桂林银行签署入股协议,一次性认购桂林银行新增股份 1.5 亿股,这也是华成历史上单笔最大的股权投资,具有里程碑意义。从目前的状况来看,标的资产优质,预期回报较为稳定。

集团公司各部门总经理汇报了四季度所在部门的主要工作。集团融资部顺利配合完成集团入股桂林银行工作的同时使集团融资成本得到有效控制;集团投资部在项目投资管理上,调整思路运营管理良好,使集团金融资本运营取得较高的经济效益;集团营销部大力推进大楼的招商租赁工作,清存量、创业绩获得可喜成果;法务部努力配合集团公司和各子公司、成员公司的债务清欠工作,为集团公司运营平稳发展起到了保驾护航作用;集团办公室、人资部继续做好人才梯队建设和行政管理工作,集团内部管理日常规范进一步强化。

华成集团副总裁杨荣指出,集团财务条线在四季度大江之星交房工作中表现出较强的凝聚力与向心力,在新的一年要加强与税务主管部门的沟通,及时了解各项政策的实施细则与变化,同时内部加强财务人员的培训不断提升业务能力。融资方面降低了融资规模与成本,优化融资结构,有机地与公司项目经营进行良性互动。

华成集团顾问张影华指出,华成集团在第四季度的经营管理中获得了可喜的成绩。对桂林银行股权的收购是华成历史单笔投资之最,其他各项投资业务在后续审计管理中也成效显著。同时,四季度在存量资产销售和大楼引进招租方面也实现了较大突破,为华成年度收官争创佳绩。

华成集团总裁沈波在听取了各成员公司总经理发言后,对各成员公司的努力表示了肯定。沈总指出,四季度里集团公司层面主要做了两方面的工作,一方面是加强了对原有产业的梳理,大力推进了房产销售及租赁工作,取得了较好的成绩;另一方面是在对外投资上迈出了重要一步,收购了桂林银行的部分股权,也是华成历史上单笔最大的股权投资,从目前的状况来看,标的资产也比较优质,预期回报也较为稳定。

2018 年的公司的整体工作思路方面,主要以稳定各项经营为主,对现有的一些工作及任务进行有效推进。同时,更要开拓发展思路,鼓励创新,坚定不移地走规范发展的道路进一步为实现华成集团全面转型升级、转产增效共同奋斗。

华成集团董事长沈凤飞指出,第四季度已经过去,2018 年已经来到,希望大家能够以更饱满的工作热情,更昂扬的工作斗志,更顽强的工作作风迎接接下来的各项工作。集团层面 2018 年 1 月 1 日起由沈波总裁全面主持工作,各位要全力配合,各项工作围绕沈波总裁,遵循集团的各项制度来做,走好华成集团的新征程。

(一)做好日常经营,提升管理能力

华成公司从小小的所前建筑队开始走过了四十多年的发展历史,中国经济在这四十年中发生了翻天覆地的变化,在新的一年中我们要逐步做稳做好公司的经营工作,在新的管理架构下,各个部门要坚持华成的经营作风,通力合作来提升公司管理的能力与水平。

(二)完善管理制度,明确岗位职责

管理制度的建设是华成集团实现永续经营的重要保障,伴随社会经济的不断发展变化,公司也处于战略转型重要时期,原有的《华成控股集团管理制度》在一定程度上已经落后于企业发展与社会进步的要求,因此在今年,需要对原有的集团管理制度进行修订,使其更加贴近企业的实际经营管理,服务于公司战略转型。

在新制度框架下要更加明确各个岗位的分工职责,强化岗位责任制,以专人专项、重点落实的方式扎实推进各项工作,确保各重点工作能够落实到位,成果显现,尤其是财务、法务等关系公司核心利益的工作,更要一丝不苟,妥善处理。

(三)加速战略转型,推进投资落地

华成从所前到萧山,从萧山到杭州,实现了公司经营的两次跨越,站在公司经营战略转型新的起点上,我们也要立足杭州,着眼全国,甚至世界,去挖掘具有投资潜力的标的。

在四季度中我们完成了入股桂林银行的投资,是华成集团战略转型重的一大步,从开始到落地历史大半年时间,前后经过多轮的考察、讨论与谈判,对公司的经营能力也是一次考验,从最新的数据来看,我们的决策是正确的,在未来的日子里我们要继续努力,要打好战略转型这一场仗,实现华成集团的第三次跨越。

(四)重视人才培养,补充新鲜血液

这个世界最终都是年轻人的世界,在新的一年中我们要加大人才的培养力度与任用力度,让华成集团的发展充满朝气,要让新的思维、新的创意与新的举措有萌生的土壤。相信随着新一代华成人的成长,华成集团也将会在自己的道路上越走越稳、越走越远,与时代共同进步。

(五)秉持稳健作风,贯彻企业文化

华成集团能够走到今天第一靠稳健,第二靠稳健,第三也是靠稳健,这个稳健的作风体现在企业经营的方方面面,大到公司的战略转型,小到日常的考勤,都体现着这个公司的企业文化传承。大家在工作的时要时刻牢记这一点,对各项工作都要充分考虑到各种因素,必要时候可以进行讨论协商,究其目的都是为了公司的长久经营与治理。

作为每一个华成人,要秉持"团结、务实、创新、发展"的企业精神,牢记"立足中华大地、开创成功业绩、培育一流企业、富企利国利民"的立业宗旨,做华成文化的践行者、传播者、传承者,增强企业的软实力,增强企业凝聚力、影响力,在市场竞争的道路上越走越远、越走越稳。

最后,在新年来临之际董事长恭祝华成集团全体员工阖家欢乐、幸福安康,同时勉励全员要以更加坚定的信念、更加顽强的努力,继续推进华成集团永续经营、永续发展的任务,共创华成更美好、更辉煌的明天!

华成集团董事长沈凤飞视察华成·天地墅园

本报讯(任潇)近日,浙江华成控股集团有限公司董事长沈凤飞前往旗下楼盘华成·天地墅园现场考察,沈董实地查看了天地墅园一期与二期的房屋、道路、植物隔音坡、园林以及公用设施等的使用状况,在考察过程中沈董指出天地墅园项目是华成打造的精品工程,大部分房屋已经交付使用,现在要加强房屋售后的管理与服务,对原来设计中欠考虑的一些细节进行优化整改,继续美化小区的居住环境。

此外,在本次考察中沈董还与负责小区物业管理的浙江开元物业管理有限公司的相关人员进行了交流,感谢他们为小区良好的生活环境所做的努力,希望物业公司能够继续加油,进一步提高小区管理水平,打造宜居安全的和谐小区。

华成集团喜获所前镇 2017 年度突出贡献企业和十强企业等多项荣誉

本报讯(薛帆)为总结经验、表彰先进,进一步动员广大干部群众振奋精神、真抓实干、开拓创新,推动全镇经济社会各项事业发展再上新台阶,2 月 27 日,所前镇隆重召开 2017 年总结表彰大会暨奋战 2018 动员会。镇机关全体干部、各村(社区)村务专职工作者,镇党代表、人大代表、老干部代表、行风监督员,事业单位、重点骨干企业、区级农业龙头企业负责人、党组织书记,2017 年度各类先进代表等参加会议。为表彰华成集团多年来为地方经济和社会事业做出的突出贡献,所前镇政府授予华成集团 2017 年度所前镇"突出贡献企业"、"十强企业"殊荣,授予华成置业发展有限公司"社会贡献奖"荣誉。

华成集团总裁沈波参加萧山区十六届人大二次会议

抢抓机遇真抓实干　开拓创新砥砺奋进 加快建设新时代现代化国际城区

2018 年 1 月 20 日上午,萧山区第十六届人民代表大会第二次会议在萧山剧院胜利闭幕。会议期间,代表们以饱满的政治热情和强烈的责任意识,积极献计献策,依法行使职权,圆满完成了各项议程。华成集团总裁沈波先生作为区人大代表参加了本次会议认真聆听了报告内容,并积极参与了分组讨论。

大会由执行主席裘超主持。

盛阅春、赵立明、沃岳兴、洪关良、董祥富、沈吉平、胡国创、陈伟方、王利根、吴志祥、周胜华、戚建尔、卢雪根、李水荣、汤卫、陈炯林等大会执行主席在主席台就座。

区委副书记、区长王敏,区政协主席洪松法在主席台就座。参加会议的还有萧山区党政领导;区政协领导;在萧的省、市人大代表;区人民法院、区人民检察院、萧山经济技术开发区、空港经济区、大江东产业集聚区管委会、区人武部的负责同志;区级机关、镇街负责同志;历届区人大常委会负责同志和老同志代表。

大会应到代表 383 人,因病、因事请假 11 人,实到代表 372 人,符合法定人数。

会议听取了区人大财政经济委员会关于财政预算的审查报告;听取了大会秘书处关于区十六届人大二次会议代表议案、建议的审查报告。会议以按电子表决器表决的方式通过了关于萧山区人民政府工作报告的决议;通过了关于萧山区 2017 年国民经济和社会发展计划执行情况与 2018 年国民经济和社会发展计划的决议;通过了关于萧山区 2017 年全区和区级财政预算执行情况与 2018 年全区和区级财政预算的决议;通过了关于区人大常委会工作报告的决议;通过了关于区人民法院工作报告的决议;通过了关于区人民检察院工作报告的决议。

市委常委、区委书记盛阅春对大会的圆满成功表示祝贺,并代表区委向区人大及其常委会和人大代表所作的贡献表示感谢。他指出,过去一年,在全区上下的共同努力,我们办成了许多难事、大事、关键事情,现代化国际城区建设实现精彩开局。区人大及其常委会紧紧围绕区委中心工作,立足事关全区经济社会发展的根本性、全局性、长远性问题,认真履行宪法和法律赋予的职责,为推动各项事业高质量发展倾注了大量心血,积累了宝贵经验。

盛阅春强调,2018 年是贯彻十九大精神的开局之年,是改革开放 40 周年,是实施"十三五"规划承上启下的关键一年,更是抢抓大有可为三大历史机遇的重要一年。做好今年的工作,意义深远、责任重大。刚刚结束的区委十五届三次全体(扩大)会议,围绕"干好一三五,备战亚运会"工作重心,对全年目标任务作了部署安排。这次人代会通过法定程序,把区委的决策部署制度化、具体化,进一步形成了共识、凝聚了力量。全区上下要以高度的责任感和使命感,坚定信心、奋发有为,把大会确定的各项目标任务落到实处,努力创造出经得起历史检验,让人民群众满意的新业绩。

盛阅春要求,区人大及其常委会要加强党的领导,坚定政治方向,时时处处维护党委总揽全局、协调各方的核心地位,保证党的路线方针政策和党委决策部署在人大工作中得到全面贯彻执行。要围绕中心大局,认真履行职能,紧紧围绕中央和省市区委决策部署,认真思考人大工作的思路举措,围绕"干好一三五,备战亚运会"的工作重心,全力助推打赢"最多跑一次"改革、环境整治提升、重大基础设施建设、重大产业项目推进、民生实事推进、防范风险等"六场硬仗"。要坚持以人民为中心的发展思想,牢固树立"人民选我当代表,我当代表为人民"的理念,畅通民意诉求渠道,坚持为民办实事,推动民生问题优先解决、民生工程加快实施、惠民政策全面落实。要以更高的标准和更严的举措,不断加强履职能力建设、制度建设和作风建设,全面提升思想政治水平和业务工作能力,努力打造一支忠诚、干净、担当的人大干部队伍。

盛阅春表示,区委将一如既往地从思想上、政治上、组织上全面加强和改进对人大工作的领导,全力支持人大工作和建设,为人大及其常委会依法行使职权、开展工作创造良好条件。"一府两院"要自觉接受人大监督,按程序向人大报告工作,认真负责地办理人大代表议案和建议,不断提高依法行政和公正司法水平。各镇街党(工)委要高度重视人大工作,把其作为党(工)委工作的重要组成部分,做到工作上有位置,解决问题上有措施,领导力量上有保证。各平台、各部门要积极支持人大依法行使职权,主动为人大代表依法履职创造有利条件,努力在全社会营造尊重和支持人大开展工作的良好氛围。

区人大常委会主任裘超致闭幕辞。她指出,现在的萧山正处于一个大有可为的历史机遇期,抓住用好现在的机遇才能不负时代的馈赠、历史的青睐,抓住用好现在的机遇既要有功成不必在我的境界,又要有成功路上必定有我的担当。区人大及其常委会要以党的领导引领履职方向,认真完成区委交给人大的各项工作任务,精心谋划并组织实施好监督、决定、任免、代表等各项工作;要以一线的状态投入人大工作,主动围绕全区大局,主动站到民主法治建设的前沿,主动紧扣区委中心和民生热点依法履职;要以百姓的视角推动民生实事,肩负起人大代表为人民的职责,深入一线、倾听民声、反映民意,切实为人民传好声、用好权、谋好利。要与党委政府同心同德、同甘共苦,在中共杭州市萧山区委的坚强领导下,拿出勇气、胆识和魄力,抓住历史机遇,为"干好一三五,备战亚运会",为谱写新时代现代化国际城区建设新篇章,为萧山继续走在全省前列作出新的贡献。

大会在庄严的国歌声中闭幕。

文章来源:萧山网

沈波总裁参加 2017 杭州市"三会"年会

1 月 17 日下午,市"三会"2017 年度会员大会在西子国际举行。市委副书记、市长徐立毅到会并讲话。围绕"高质量发展"主题,徐市长阐述了为什么要高质量发展,什么是高质量发展,怎样进行高质量发展等三方面的问题。九届省政协副主席、省"三会"会长张蔚文致辞,副市长陈新华、省"三会"常务副会长陈卫东出席会议,市"三会"会长王水福讲话。华成集团总裁沈波先生代表华成集团("三会"常务副会长单位)参加会议。

会议表彰了第十三届杭州市优秀企业家、2017 年杭州市企业管理现代化创新成果。省、市领导和向优秀企业家、企业管理现代化创新成果获奖单位代表颁奖。会议审议了有关议题。市"三会"秘书长金鑑敏主持会议,市有关部门领导及会员单位近 300 名代表参加会议。会议表彰了第十三届杭州市优秀企业家、2017 年杭州市企业管理现代化创新成果。省、市领导和向优秀企业家、企业管理现代化创新成果获奖单位代表颁奖。会议审议了有关议题。市"三会"秘书长金鑑敏主持会议,市有关部门领导及会员单位近 300 名代表参加会议。

浙江世纪建材装饰市场喜获"2017 新世纪市场园区品牌隆市集体"殊荣

本报讯(周丹丹)2018 年 1 月 15 日萧山新世纪园区管委会召开"2017 年度市场园区先进"表彰大会,浙江世纪建材装饰市场总体表现优异,共有 10 家品牌单位荣获"优秀经营单位"。在市场全体工作人员和经营户的努力下,浙江世纪建材装饰市场被评为"2017 新世纪市场园区品牌隆市集体"。

PDF 文件使用 "pdfFactory Pro" 试用版本创建 耀

杭州市国际商会副会长一行莅临华成国际

本报讯（任潇）1 月 24 日上午，中国国际贸易促进委员会杭州市委员会、杭州市国际商会副会长许水兰一行三人莅临华成国际发展大厦交流参观，浙江华成控股集团有限公司总裁沈波接待了许会长一行，在交流过程中许会长先就贸促会与国际商会的宗旨、背景以及所能提供的服务进行了介绍，沈总代表华成作为国际商会副会长单位就公司的实际经营情况进行了介绍，也回顾了 G20 峰会期间参与 B20 峰会的感受，并就目前企业的需求进行了阐述。随后双方就企业发展过程中遇到的各类问题进行了讨论，涉及杭州的会展产业，企业文化建设以及杭州企业发展现状等多方面。整个交流持续了两个多小时，双方都表示下一步要加强沟通合作，充分利用好贸促会与国际商会的平台，做好企业，回报社会。

十三届全国人大一次会议 5 日上午在北京开幕，李克强总理代表国务院所做的《政府工作报告》提交大会审议。这份含金量十足的报告给百姓生活带来实实在在的“红利”，详细内容请戳九图↓↓↓

消费

★加大网络提速降费力度，取消流量“漫游”费，移动网络流量资费年内至少降低 30%。
★新能源汽车车辆购置税优惠政策再延长三年，全面取消二手车限迁政策。
★下调汽车、部分日用消费品等进口关税。
★降低重点国有景区门票价格。

收入

★政府将为企业和个人减税 8000 多亿元，市场主体将减轻非税负担 3000 多亿元。
★继续提高退休人员基本养老金和城乡居民基础养老金。合理调整社会最低工资标准。稳步提高城乡低保、社会救助、抚恤优待等标准。
★完善机关事业单位工资和津补贴制度，向艰苦地区、特殊岗位倾斜。
★提高个人所得税起征点，增加子女教育、大病医疗等专项费用扣除，合理减负。

扶贫

★再减少贫困人口 1000 万以上，完成易地扶贫搬迁 280 万人。
★强化对深度贫困地区支持，中央财政新增扶贫投入及有关转移支付向深度贫困地区倾斜。
★老年人、残疾人、重病患者等特定贫困人口将因户因人落实保障措施。
★加强扶贫资金整合和绩效管理。专项治理扶贫领域腐败和作风问题。

健康

★居民基本医保人均财政补助标准增加 40 元，至 490 元。
★扩大跨省异地就医直接结算范围，把基层医院和外出农民工、外来就业创业人员等全部纳入。
★继续提高基本公共卫生服务经费人均财政补助标准。改善妇幼保健服务。
★加快实现食品药品全程留痕、信息可追溯监管方式，让消费者买得放心、吃得安全。
★巩固蓝天保卫战成果，全年二氧化硫、氮氧化物排放量下降 3%；化学需氧量、氨氮排放量下降 2%。

教育

★教育投入继续向困难地区和薄弱环节倾斜。
★切实降低农村学生辍学率，抓紧消除城镇“大班额”，着力解决中小学生课外负担重问题。
★多渠道增加学前教育资源供给，运用互联网等信息化手段，加强对儿童托育全程监管。
★推进普及高中阶段教育。继续实施农村和贫困地区专项招生计划。

就业

★大规模开展职业技能培训，运用“互联网+”发展新就业形态。
★促进今年 820 多万高校毕业生多渠道就业，支持以创业带动就业。
★扎实做好退役军人安置。加大对残疾人等就业困难人员援助力度。扩大农民工就业，全面治理拖欠工资问题。
★健全劳动关系协商机制，消除性别和身份歧视，使就业更加公平、更加充分。

住房

★启动新三年棚改攻坚计划，今年开工 580 万套。
★加大公租房保障力度，低收入住房困难家庭将应保尽保，将符合条件的新就业无房职工、外来务工人员纳入保障范围。
★支持居民自住购房需求，培育住房租赁市场，发展公有产权住房。
★加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。

乡村振兴

★新增高标准农田 8000 万亩以上、高效水灌溉面积 2000 万亩。多渠道增加农民收入。
★落实第二轮土地承包到期后再延长 30 年的政策。探索宅基地所有权、资格权、使用权分置改革。
★改善供水、供电、信息等基础设施，新建改建农村公路 20 万公里。
★开展农村人居环境整治三年行动，推进“厕所革命”。

新型城镇化

★加快农业转移人口市民化，1300 万人将进城落户。
★优先发展公共交通，健全菜市场、停车场等便民服务设施。
★有序推进“城中村”、老旧小区改造，完善配套设施，鼓励有条件的加装电梯。
★加强城镇排涝管网、地下综合管廊等建设。

江干区中央商务区（CBD）商会第二届第一次会员大会隆重召开！

1 月 25 日，2018 中央商务区（CBD）商会第二届第一次会员大会在天元大厦举办。会议选举产生了杭州市江干区中央商务区（CBD）商会第二届理事会成员。浙江金融资产交易中心总经理丁建林担任 CBD 商会第二届理事会会长。浙江华成投资开发有限公司作为会员企业之一参加此次会议。同时，本次会议还宣布聘任 11 位创业导师，作为 2018 年度创业导师团成员，负责推荐年度商会创业创新项目，并提供项目指导。

杭州市工商联党组成员、秘书长黄凯旋，杭州市工商联会员处副调研员陆金良，江干区委常委、统战部部长赵欣浩，江干区工商联总商会副会长张俊标，四季青街道党工委书记沈斌，四季青街道人大工委主任郑求斌，四季青街道党工委副书记王琳，四季青街道党工委委员、办事处副主任魏敏琦出席此次会议。

2017 年四季青街道全年财政总收入

40.15 亿

经常性收入 28.02 亿

投入使用 47 个楼盘 82 幢楼宇

楼宇经常性税收 19.88 亿

千万元楼盘 43 个，其中亿元楼盘 10 个

在其中，CBD 商会的会员企业发挥着不可忽视的作用。在四季青街道突破 40 亿元的成绩单中有三分之一来自于 CBD 商会企业。作为 CBD 商会企业之一的浙江华成投资开发有限公司成立于 2004 年 5 月。公司房地产开发资质为项目资质二级，依托于集团总部强大的资源优势和技术实力，通过规范化管理和专业化经营，成功开发和运营了华成国际发展大厦。在杭州城市发展的新中心——钱江新城，被市民中心、国际会议中心、杭州大剧院等城市标志性建筑环抱的 CBD 核心区，华成国际以“CBD 空中的百米商务舱”之姿，为钱江新城定制独一无二的地标，进驻华成国际发展大厦，更是彰显企业的综合实力与品牌形象。目前为止，已经有钱投集团等 26 家集团总部企业入驻华成国际，其中 2018 年新年伊始，美克美家、全乐海鲜姿造等多家知名企业正式开张营运，开启了一流的国际商务多样化交流平台。

随着钱塘江金融港湾建设和拥江发展战略的深化推进，钱江世纪城、萧山亚运村、彭埠钱江新城二期等区块建设快速推进，兄弟街道、城区，乃至各地特色小镇建设快速投入，钱江新城核心区的区块优势随着钱江两岸商务区的成熟，将更加凸显。

地方“两会”：坚持楼市调控不动摇不放松

■ 来源：中国建设报

目前，2018 年省级地方“两会”已全部落幕。从多地发布的政府工作报告来看，今年将继续坚持房地产市场调控不动摇、不放松，严格执行各项调控政策措施，保持调控政策连续性和稳定性。

■ 一线城市：严控楼市 聚焦租赁

北京市代市长陈吉宁在政府工作报告中表示，2018 年北京将进一步完善租购并举的住房制度，严格执行各项房地产调控政策措施，加强市场监测和政策储备，促进房地产市场平稳运行。完成 1200 公顷住宅供地，扩大住房供给，稳定市场预期。发展住房租赁市场特别是长期租赁，推进集体建设用地建设租赁住房。鼓励产业园区建设职工集体宿舍，规范住房租赁市场管理。

北京市规划和国土资源管理委员会主任张维表示，北京将减量集约生产空间、适度提高居住和配套用地比重、大幅度提高生态用地规模。对于与民生直接相关的居住用地，不仅不会减少，还会适度扩大供应并优化结构，关键是要落实“房子是用来住的、不是用来炒的”定位。

上海市市长应勇在作政府工作报告时表示，2018 年将坚持房地产市场调控不动摇、不放松，同时提高中小套型供应比例，促进商品房有效供给。此外，将加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。加大租赁房建设力度，支持专业化、机构化的代理经租企业发展，新建和转化租赁房源 20 万套，新增代理经租房源 9 万套，建立住房租赁服务平台，落实相应的公共服务。

广州市市长温国辉在广州市第十五届人大第三次会议上表示，要加快建立多主体供应、多渠道保障、租购并举的住房制度，保持房地产市场调控政策连续性和稳定性，完善促进房地产市场平稳健康发展的长效机制。支持专业化住房租赁企业发展。加大全自持租赁房、轨道交通沿线和集体建设用地上的租赁住房供应，让市民住有所居。

深圳市市长陈如桂在政府工作报告中指出，2018 年深圳将出台新一轮住房制度改革实施意见和配套文件，着力破解中低收入、“夹心层”、专业人才等群体住房难问题，加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。加大住房供应和保障力度，制订面向 2035 年的住房供应和保障计划。

据中原地产研究中心统计，截至目前，北京、佛山、上海、广州、深圳、杭州、珠海等城市开启了租赁土地供应加速模式，全国范围内累计出让的租赁土地面积超过 600 万平方米，按平均 60 平方米单套计算，可直接提供房源超 10 万套，主要集中在一二线热点城市。

■ 热点省市：防范风险 分类调控

“严防房地产市场风险”，天津市政府工作报告指出，坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，保持房地产市场调控政策连续性和稳定性。加强住房信贷管理，严格限制信贷资金用于投资投机性购房，防止信贷资金过度向房地产领域集中，有效防范房地产泡沫引发金融风险。

广东省政府工作报告指出，将发展租赁市场特别是长期租赁，推进国有住房租赁平台建设。严格落实国家房地产市场调控政策，强化地方政府主体责任，实行差别化调控政策。严格限制信贷资金用于投资投机性购房，坚决防控房地产领域引发金融风险。2018 年将盘活存量住房，发展住房租赁市场特别是长期租赁，支持专业化、机构化住房租赁企业发展。各地级以上市至少建成 1 家国有住房租赁企业，加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度。

浙江省省长袁家军在作政府工作报告时指出，坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，更加注重分类调控、因城因地施策，合理引导市场预期和购房行为，纾缓热点城市住房市场潜在的价格上涨压力。加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，提高租赁住房供地比例，稳妥推进农村集体建设用地建设租赁住房试点。

作为旅游大省，云南省将生态摆在核心位置。云南省省长阮成发指出，加快推进特色小镇建设，紧扣“特色、产业、生态、易达、宜居、智慧、成网”七大要素，杜绝滥竽充数和变相房地产开发，坚持高质量、高标准建设，使云南的蓝天白云、青山绿水、特色文化转化为发展优势，成为人们健康生活的向往之地。

在海南省政协七届一次会议上，海南政协委员建议开征房地产税，发放“人才住房券”。海南省政协委员周大卫建议：“2017 年，我省出台新的楼市调控政策，监管不断趋严，房地产市场明显降温，但还没有从根本上遏制房价上涨速度过快。我省可总结上海、重庆两地房地产税试点经验，向中央申请开征房地产税，推出符合海南省情的征收方案。”

最近半年，全国各地纷纷出台政策，争抢优秀的大学生人才。对此，海南省政协委员朱鼎健建议，可通过土地供应、配售、税收等具体政策，重点鼓励各种社会资金建设人才公寓，让大学生可买、可租，在价格上实行特别制订的政府指导价，并由政府监督执行。还可以奖励的形式发放“人才住房券”，对落户后工作达到一定年限的大学毕业生首次购房给予购房折扣优惠。

值得注意的是，各地不约而同地强调了住房保障工作的重要性。

山东省省长龚正在政府工作报告中提出，未来将加快住房机制改革和长效机制建设，建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，大力推进住房租赁补贴、完善老旧小区，棚户区改造任务。

河北省把住房制度改革工程列为提高保障和改善民生水平的 20 项民心工程之一，2018 年将在土地供应、开发建设、房屋租赁等方面积极探索，纳入国家计划的政府投资公租房分配率达到 90%。此外，实施新的 3 年棚户区改造计划，年内新开工建设 23 万套住房。

湖北省则计划加大公租房保障力度，启动新的 3 年棚改攻坚计划，开工建设保障性安居工程住房 24 万套。

安徽省省长李国英在政府工作报告中明确提出，2018 年要加大住房保障力度。实行公租房实物配租和租赁补贴并举，对低保、低收入住房困难家庭加快实现应保尽保，将符合条件的新就业无房职工、外来务工人员等纳入保障范围，新开工保障性安居工程 28.18 万套，基本建成 23.75 万套，完成 10 万户农村危房改造。因城施策加强房地产市场调控，盘活存量住房，发展住房租赁市场特别是长期租赁，完善促进房地产市场平稳健康发展的长效机制。

同时，“去库存”任务仍在一些地方继续推进。甘肃省将商品房去化周期保持在合理区间。青海省提出，抓好“去降补”重点任务，大力破除无效供给，大力优化住房供给，大力降低企业成本。天津市要求持续深入“去库存”，盘活空置楼宇 300 万平方米、示范工业园区低效闲置土地 1500 亩。

PDF 文件使用 "pdfFactory Pro" 试用版本创建 «耀

风雪中的暖流

——华成建设集团员工集体除雪纪实

本报讯（沈华）飞雪迎春到，瑞雪兆丰年。一月份连日大雪来袭，整个城市银装素裹，华成建设集团公司进出通道、车场院内落满了了厚厚的积雪。为了保证正常的生产经营秩序，方便大家出入，集团公司各部门快速反应，紧急出动，积极开展清理积雪活动。

冒着鹅毛大雪，同志们有的拿着铁锹铲，有的挥舞着扫帚、有的奋力推着小车，一个个热情高涨，各单位全力出击、携手作战。工具有限，大家轮换着干，天气寒冷，但挡不住大家热火朝天的干劲。雪还在继续下，经过大家共同努力，不久，大门口和院内被清理出了一条便捷、安全的路，保证了院内通道顺畅和人员的出行安全。皑皑白雪与清理积雪的同志们红扑扑的脸颊交相辉映，构成了一道亮丽的风景。

立德立言，无问西东

前段时间通过《演员的诞生》这个节目对国际章的专业业务素养刮目相看，因此冲着章子怡的演技去看了《无问西东》这部电影。本来并不对这部电影的精神内核抱太高期望，结果观影后我不禁湿了眼眶。

虽然影片的开头，以及部分情节，时间跨越穿插讲述上我都觉得仍有欠缺。但是这部电影还是照亮了我们人性中有光辉与善良的一面，不然这部影片不会打动那么多的人。它也极大的正面影响着年轻人。真好，青春电影，终于不是，堕胎，斗殴，和那矫情的独白。青春也可以是阳光，正义，无畏与伟大人格与人生的塑造。这一切每个人心中都有这样子的火种，总有人不曾丢弃燃烧了起来。

王力宏的戏份可以说是最打动人心的。这种牺牲不是靠着血和残忍的画面让人惊悚，害怕，嗔恨。而是靠爱，无私与无畏，还有同情。无论是沈光耀（王力宏饰）驾驶着飞机将自己平日里省下的部队口粮和母亲寄来的莲子点心一袋袋用心包好空投给难民孩子们吃时的温暖和博爱，还是沈光耀在与敌军奋战时的最后英勇牺牲，所有的故事都在问那些价值观还在彷徨的年轻人们：你们想好了要如何过你们的一生吗？如果面前站着一百名年轻人，非常时期，你问他明天你将为他人的幸福付出自己年轻的生命，你会站出来吗？我们的未来是要传承的，就是要交在往前迈出这一步的人手上。而不仅仅是在赚钱、享乐、朋友圈炫富……

当王力宏身中数弹仍驾着飞机，义无反顾地冲向日本军舰同归于尽时，眼里没有一般抗战片里的那种厮杀与呐喊，而是平静且坚毅地说出生命里最后一句话，用粤语喃喃地说着，“妈，对不住”。那一刻我实在架不住泪崩了。

为什么会哭？一是因为牺牲，二是看到希望。

人性的光辉一览无余，毫无修饰。很久没有看到这么的人性中真挚伟大的一面摆在面前。我实在厌烦透了那些尔虞我诈与那些愚蠢的蝇头小利的沾沾自喜。就像那些“今天你对我爱答不理，明天我让你高攀不起”这些玩意充斥着生活，说到头这种事情的格局不就是个谁比谁牛逼吗？芝麻点大的胸怀。而我们的所有的今天，文明，成就，安宁，都是像沈光耀，陈鹏，还有李想等等这样子的人用牺牲与付出换来的。而他们的名字却留在了墓碑上，甚至永远的消失在人们的记忆里，但是却一直托举着后来者的生命。逝者已矣，生者如斯。

最后，奉上“无问西东”一词大意，与大家共勉之。

“无问西东”四字来自清华大学的校歌“立德立言，无问西东”，指的是美好的德行和与人有益的言辞是青春飞扬的根基，有了这两点，青春才有环顾四周，舍我其谁的豪气和资本。

“无问西东”也是一种青春态度，在成长过程中，每个人都面临纷繁的选择，受到万事万物的干扰和阻碍。无论外界的社会如何跌宕起伏，都对自己真诚，坚守原则。内心没有了杂念和疑问，才能勇往直前，无问西东。

竟波

冬奥会『北京八分钟』用科技诠释唯美中国

虽然这次平昌冬奥会，中国队只斩获了一枚金牌，成绩大不如往届，但是体育精神和大国风范却不减反增。尤其是在闭幕式上的“北京八分钟”让我不禁感叹于祖国日新月异的智能科技和深厚博大的传统文化底蕴，堪称大国典范。直接甩韩国的所谓“K-pop”韩流文化拼盘演唱会式的闭幕式十条街！

转瞬十余载，“老谋子”再次操刀，聚焦智能科技的新“北京 8 分钟”，惊艳亮相了平昌，也震撼诠释了互联网时代下的新中国形象。

而这背后，到底有怎样的科技血液在助力象征冰雪的“白科技”走上国际舞台？

“国运昌盛，天公作美！”张艺谋在 2 月 25 日晚结束的平昌冬奥会闭幕式后终于放下心来感叹到，“演员、技术、机器人，所有的呈现都是十成，十全十美。”

让“挑剔”的老谋子如此心满意足的，正是早已因“智能科技”而为众人期待万分的“北京 8 分钟”，在平昌冬奥会闭幕式上演出的这场冰雪科技盛宴，是连接 2018 平昌冬奥会与 2022 北京冬奥会的交接棒，更是向世界发出邀请和展示新时代中国形象的重要窗口。

而在这场盛宴背后，大众长期以来对“黑科技”的聚焦，也开始延展到象征冰雪的“白科技”。

同样为张艺谋执导，14 年前，2004 年雅典奥运会上的“北京 8 分钟”是以红灯笼、民乐、武术、戏曲等中国传统文化为主题，以期在仅有的 8 分钟时间里呈现出中华上下五千年的文化精髓。

而十余年后的中国，借助互联网科技，智能化时代、共享经济、移动支付等新的元素不断进入市场，人们的生活已发生从未有过的变化。而正是借着互联网络的全普及，传统的体育项目及赛事也迎来发展的春天，一度处在“冷状态”下的冰雪运动也得以与大众亲密连接起来。

于是，如何在一个新时代向世界讲述新中国新时代的故事？成为平昌交接棒上“北京 8 分钟”的关键。

短短的 8 分钟，在张艺谋和制作团队的精心呈现下，每一秒都显得弥足珍贵，每一刻，都是对互联网时代下的中国冰雪“白科技”震撼地诠释。

首先值得一提的科技元素是“人工智能”。两名机器人“熊猫队长”带领来自北京体育大学的 22 名轮滑演员亮相舞台。接着，24 面完全由智能机器人操作的电子冰屏移动出现在轮滑演员中间，人与科技、冰雪在此刻聚焦融合，他们借助智能手段实现影像的变换，在舞台上滑出漂亮的曲线轨迹，地皮上随即映出冰壶、冰球等冬季体育项目图像，以科技助力冬奥。

此外，体现中国现代科技和建设实力的高楼和桥梁建设元素，也在舞台上由 LED 弧线和图像展开。中国拥有 7 亿多互联网用户，占全球网民总数的五分之一，为世界第一。作为网络强国，熊猫信使又通过“互联网隧道”飞到全国各地，收集了各行各业的中国朋友发出的祝福和邀请。　文章整理自人民网

PDF 文件使用 "pdfFactory Pro" 试用版本创建 閎耀

院落四季流转
天地墅园私藏美好时光

当高楼不断刷新城市天际线，

我们越来越渴望，拥有一个完全属于自己的领地。

一方小小的房子，一个温暖的家，

那是我们最真实淳朴的情感和记忆，

也是我们内心最渴望的自由。

再繁华的城市，

也不及窗前的风起云涌。

前庭后院、邀友对饮，

坐看四季美景，是何等赏心悦目。

唤醒儿时庭院记忆的情怀，

拥有三代人梦想生活的院墅庭院，

在天地墅园·首府，你想要的生活，似乎都能找到。

初春方至 Early spring till noon

院内亲手栽下的桃树已露出嫩芽

树下的青草散发着清香

这时全家在前院的石桌旁沏一壶花茶

呼吸着清新而芬芳的空气

沉醉在自然的淡雅之中

盛夏午后 Dog Day Afternoon

孩子在后院的水池旁嬉戏

庭中的树影洒下一片阴凉

空气清爽而不干燥

微风轻拂

带来丝丝凉意

耳畔偶尔传来几声蝉鸣

提醒着夏天的存在

金气秋分 The gas of gold

春天的播种已收获结果

满园的绿色渐渐变成金黄

中秋的夜晚

举家团圆在庭院之中

欣赏着明月澄净

天高星淡

谈笑畅饮

岂不乐哉

冬日风趣 winter fun

即便是寒风萧瑟

院子里也有自己的颜色

冬日的植物展现不一样的美

让冬日庭院添加另一种生机和希望

不论何时何季

都能带来深入心灵的欢乐

从人居生活需求出发

天地墅园·首府

约 194-380 城市坡地别墅

在这里你可以零距离与天地相拥

与自然相融

繁华不远，生活很近

这是我们对生活的

极致追求

尊贵热线 0571+ 8277 7969

营销中心地址／萧山育才路延伸段(所前中路)

新闻热线：(0571)85895170 编辑部地址：杭州市钱江新城富春路 308 号华成国际发展大厦 4011 室 承印单位：杭州日报报业集团盛元印务有限公司

PDF 文件使用 "pdfFactory Pro" 试用版本创建 耀